

|                 |
|-----------------|
| <b>JAVASLAT</b> |
|-----------------|

**A Képviselő-testület  
2017. január 17-i ülésére**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Tárgy:</b>                 | <b>Javaslat az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására</b> |
| <b>Készítette:</b>            | Kovács Alíz Réka  |
| <b>Előterjesztő:</b>          | Gergőné Varga Tünde polgármester  |
| <b>Véleményező bizottság:</b> | Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság   |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata beszerzési eljárást indított " *Az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása* " tárgyában, a pénzügyi ütemezés tervezésének céljából. Az ajánlattételi felhívás 2016. december 20-án közvetlenül megküldésre került öt vállalkozásnak. Az ajánlattételi határidő 2017. január 5-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 2 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása és átvizsgálása után megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincsen szükség, a 2 ajánlat érvényes.

Az ajánlattételi felhívás alapján az érvényes ajánlatok a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.) tette.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Döntéshozói vélemények**

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Döntési javaslat**

"Javaslat az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Határozati javaslat:**

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a " *Az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása* " tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.) ajánlata érvényes;
2. .Terv-Consult Kft. (2335 Taksony, Akácfa utca 34.) ajánlata érvényes;
3. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.) tette;
4. Az eljárás eredményes volt;
5. Az eljárás nyertese a Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.);
6. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt;

b) A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezetet, a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés számlázott szellemi tevékenységek soron megtervezett rovat átcsoportosításával biztosítja.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 3.500.000 forint + ÁFA összegben tervezési szerződés aláírására.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: azonnal

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

## Aláíró lap

a „Javaslat az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására” című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



## Értékelési jegyzőkönyv

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2017. január 5. napján. Bontás megkezdésének ideje: 10:30 óra.

**Tárgy:** Az Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontása tárgyában kiírt beszerzési eljárás

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi Ákos, jegyző  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna, aljegyző  
Vágó Istvánné, gazdasági osztályvezető  
Kovács Aliz Réka beruházási ügyintéző

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2016. december 20. napján az alábbi cégeknek küldtük ki elektronikus elérhetőségükre:

Hidrográd Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa utca 2/A);  
Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.);  
Közműcoop Kkt. (1162 Budapest, Lucernás utca 22.);  
Novum Kkt. (1116 Budapest, Sáfrány u. 42. 6.em. 61);  
Terv-Consult Kft. (2335 Taksony, Akácfa utca 34.)

Felhívásunkra 2017. január 5-én határidőre 2 cég nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

| Ajánlattevő   | Ajánlati csomag | Ajánlati ár<br>(bruttó Ft) | Ajánlat<br>teljeskörűsége |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| 1. Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.) | sértetlen       | 4.445.000<br>forint        | igen                      |
| 2. Terv-Consult Kft. (2335 Taksony, Akácfa utca 34.)    | sértetlen       | 4.826.000<br>forint        | igen                      |

A fentiek értelmében a Hydro-Agro-Bau Kft. (3759 Aggtelek, Hunyadi utca 7.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

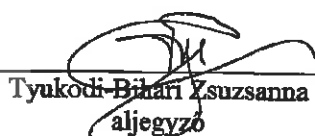


dr. Szilágyi Ákos Andor  
jegyző



Vágó Istvánné  
gazdasági osztályvezető



  
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna  
aljegyző



Kovács Aliz Réka  
Beruházási ügyintéző



Dunavarsány Város Önkormányzata  
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.

Gergőné Varga Tünde  
Polgármester

Tárgy:

Az 53/2016 munkaszámú, Dunavarsány Epres utca, és térségének szennyvízesatorna-hálózat tervdokumentációjának 3 ütemre, és dokumentációra történő szétbontása

Árajánlat

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>DUNAVARSÁNYI<br/>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> |                  |
| ÉRKEZETT:   | 2017 JAN 06.     |
| SZÁM:   | 158 / 2017 mell. |
| ELŐADÓ:   | ELŐSZÁM:         |
|   | K.A.R.           |

Tisztelt Gergőné Varga Tündel

Köszönjük, hogy 2016.12.20-i keltezésű ajánlatkérési felhívásával megtisztelte társaságunkat. Felkérésükre válaszul, ezúton megküldjük ajánlatunkat tárgyi tervezési feladat elvégzésére, az ajánlati felhívásban megfogalmazott feladatoknak megfelelően.

#### 1. Az ajánlat műszaki tartalma a tervezési feladatokra vonatkozóan:

##### 1.1. Tervezési terület lehatárolása:

A korábbi 53/2016 munkaszámú tervdokumentációval megegyező.

##### 1.2. Előkészítő feladatok az egyes dokumentációk számára:

- útpálya rétegrendek meghatározása próbafúrással, zavartalan mintavétellel, utcánként maximum 2 db fúrással, összesen maximum 12 fúrással,
- geodéziai ellenőrző magassági mérések elvégzése, utcánkénti jellemző pontokon, maximum 60 mérés,
- út tengelyvonalának bemérése a Homok utca teljes hosszában, minimum ~100 méterenként, magassági méréssel kiegészítve.

##### 1.3. Tervezési feladatok elvégzése:

- Az előzmény 53/2016 munkaszámú tervdokumentáció megbontása 3 dokumentációra, az ajánlatkérésnek megfelelően:
  1. kötet: rekonstrukciós munkálatok,
  2. kötet: új csatornahálózatépítés,
  3. kötet: nyomóvezeték felbővítési munkálatai.
- Az előzmény tervdokumentáció műszaki tartalmának felülvizsgálata az ellenőrző geodéziai mérések, valamint a rétegrendfúrások figyelembevételével,
- Az előzmény tervdokumentáció műszaki tartalmának módosítása a meglévő hálózat üzemének folyamatos biztosítása és az új hálózatra történő rákötés kialakításának figyelembevételével,
- Organizációs terv készítése mindhárom munkafázisra,
- Közműegyeztetések lefolytatása.



**1.4. Egyéb feladatok:**

- Ajánlatadó feladatát képezi a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.
- A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációk műszaki tartalma a hatályos 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerint kerül összeállításra, a szükséges közmű, kezelői és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával.
- A vízügyi szakági kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalma az üzemeltetővel egyeztetett módon kerül kidolgozásra, a Megrendelői igények figyelembe vételével, a szükséges közmű, kezelői és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, a tervezett vízi létesítmények beruházására vonatkozó árazatlan tervezői költségvetés megadásával.

**2. Ajánlati ár:**

A jelen ajánlat 1. pontjában rögzített tervezési és ügyviteli feladatok elkészítésének vállalási díja:

**3.500.000,-Ft + 27 % ÁFA,**

**azaz Hárommillió-ötszázezer Forint + 27 % Áfa.**

**3. Tervező által elkészített tervek leszállítása az alábbiakban rögzítettek szerint:**

- Tervező az általa elkészített 3 kötet vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációkat az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges 6 példányszámon felül további 3 példányban dokumentálja papír alapon és 1 példány CD adathordozón, pdf állományban dokumentálva szállítja le Megrendelőnek.

**4. Az ajánlat nem tartalmazza:**

- A hatóságok, szakhatóságok egyéb állami szervezetek felé az engedélyeztetés során a hivatalos díjszámítás szerint megállapított igazgatási szolgáltatási díjak, eljárási díjak, a területhasználati és kártalanítási díjak, valamint a földhivataloknál fizetendő eljárási díjak (földmérési, földhivatali adatszolgáltatási), valamint vizsgálati, záradékolási eljárási díjak) megfizetését. Ezen díjakat a Megrendelő nevére kiállított számlák alapján Megrendelő fizeti meg saját pénzügyi elszámolásával.
- A szolgálmi jog megállapítására vonatkozó jogi, hatósági munkarészek elvégzése.
- Kulturális örökségvédelmi, részletes régészeti hatástanulmány, lőszermentesítési tanulmány készítése, talajvédelmi terv készítése.
- Előzetes vizsgálati dokumentáció, Natura 2000 hatásbecslés készítése.
- Területvásárlás illetve a hozzá kapcsolódó jogi folyamatok lefolytatása.
- Építés alatti ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése.
- Részletes geodéziai felmérés, földhivatali adatbeszerzési munkavégzés.
- Talajmechanikai fúrásokat, illetve talajmechanikai szakvélemény elkészítését.
- Többlet dokumentációk elkészítését.
- Külső villamosenergia megtáplálás és hálózatbővítés megtervezését,



- Közműkiváltások utólagos műszaki védelmének megtervezése (mint például földgáz, villamos kábel bekötéseknél), továbbá a tervezés során érintett vezetékek szükségszerű kiváltásnak megtervezését.
- Hatósági eljárások lefolytatását, azok költségeit,
- Minden egyéb tervezési feladatot, mely jelen ajánlatban nem került felsorolásra.

**5. Vállalási határidő:**

- A vízjogi létesítési engedélyezési tervek átadása Megrendelő részére: A megrendeléstől számított 10 munkanap.

**6. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségei:**

- a tervezési területre vonatkozó új szabályozási elképzelések, esetleg új közterületi kisajátítások adatai digitális tovább szerkeszthető formátumban,
- a tervezési területen folyamatban lévő, illetve 2016. évben már kiadott építési engedélyek alapján: a beépülő (illetve a 2016 év során beépült) ingatlanok helyrajzi számai.

**7. Ajánlat érvényessége:**

Jelen ajánlatunkat 2017. január 31 naptári napig történő szerződéskötés esetén tartjuk érvényben változatlan tartalommal és feltételekkel, az ajánlat 1. fejezetpontjában szereplő feladatok együttes megrendelése esetén.

Tisztelettel:

Dunavarsány, 2017. január 3.

  
Bódis Miklós  
Ügyvezető

Terv-Consult Kft.  
2335 Taksony, Akácfa u. 34.  
Tel:06-30-317-55-45,  
e-mail: kiss.judit@tervconsult.hu

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>DUNAVARSÁNYI<br/>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b> |                  |
| ÉRKEZETI  | 2017 JAN 06      |
| SZÁM:   | 158-2/2017       |
| Tervezési ajánlat                                   | ELŐZMÉNY: mell.  |
| ELŐADÓ:   | ELŐZMÉNY: K.A.n. |

**Tárgy:** Vállalkozói ajánlat a Dunavarsány, Epres utca és térségének szennyvízcsatorna-hálózat tervdokumentációjának három ütemre és dokumentációra történő szétbontására

### Tisztelt Polgármesterasszony!

Hivatkozva a 2016. december 20-i keltezésű árajánlatkérésükre, az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat tárgyi tervezési feladat elvégzésére.

- I. Műszaki tartalom megadása:
  - I.1. Tervezési terület lehatárolása:

Az ajánlati felkérésüknek megfelelően, az előzmény 53/2016 sz. tervdokumentáció szerint.
  - I.2. Előkészítő feladatok elvégzése:
    - Útpálya rétegrendek meghatározása próbafúrással, zavartalan mintavétellel, utcánként maximum 2 db fúrással, összesen maximum 12 fúrással,
    - geodéziai ellenőrző magassági mérések elvégzése, utcánkénti jellemző pontokon, (maximum 60 mérés),
    - út tengelyvonalának bemérése a Homok utca teljes hosszában, minimum ~100 méterenként, magassági méréssel kiegészítve.
  - I.3. Tervezési feladatok elvégzése:

Az előzmény 53/2016 munkaszámú tervdokumentáció megbontása a meghatározott projektcsoportokra:

    1. kötet: rekonstrukciós munkálatok,
    2. kötet: új csatorna hálózatépítés,
    3. kötet: nyomóvezeték felbővítési munkálatok.
    - Az ellenőrző geodéziai méréseknek megfelelő, szükséges mértékű műszaki módosítások elvégzése,
    - A műszaki tartalom szükségszerű módosítása a meglévő hálózat üzemének folyamatos biztosítása és az új hálózatra történő rákötés kialakításának figyelembevételével,
    - Organizációs terv készítése mindhárom munkafázisra,
    - Közmegegyeztetések lefolytatása.
  - I.4. Egyéb feladatok:
    - Ajánlatadó feladatát képezi a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és leszállítása Megrendelő részére.
    - A vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációk műszaki tartalma a hatályos 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet előírásai szerint kerül összeállításra, a szükséges közmű, kezelői és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával.
    - A vízügyi szakági kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalma az üzemeltetővel egyeztetett módon kerül kidolgozásra, a Megrendelői igények figyelembe vételével, a szükséges közmű, kezelői és szakhatósági egyeztetések lefolytatásával, a tervezett vízi létesítmények beruházására vonatkozó árazatlan tervezői költségvetés megadásával.
- II. Ajánlati ár:

A jelen ajánlat 1. pontjában rögzített tervezési és ügyviteli feladatok elkészítésének vállalási díja:

**3.800.000.- Ft + Áfa**

A tervezési díj nem tartalmazza az eljárási és szolgáltatási díjakat!  
Számlázás módja: átutalás megállapodás szerint



- III. Tervező által elkészített tervek leszállítása az alábbiakban rögzítettek szerint:
- Tervező az általa elkészített három kötet vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációkat 9-9 példányban dokumentálja papír alapon, valamint 1-1 példány CD adathordozón, pdf állományokban adja át Megrendelő részére.
  - A tervezőnek előteljesítési joga van.
- IV. Az ajánlat nem tartalmazza:
- Részletes geodéziai felmérés, földhivatali adatbeszerzési munkavégzés.
  - Talajmechanikai fúrásokat, illetve talajmechanikai szakvélemény elkészítését.
  - Többlet dokumentációk elkészítését.
  - Hatósági eljárások lefolytatását, azok költségeit,
  - Minden egyéb tervezési feladatot, mely jelen ajánlatban nem került felsorolásra.
- V. Várlalási határidő:
- A vízjogi létesítési engedélyezési tervek átadása Megrendelő részére:  
A megrendeléstől számított 30 munkanap.
- VI. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségei:
- a tervezési területre vonatkozó új szabályozási elképzelések, esetleg új közterületi kisajátítások adatai digitális tovább szerkeszthető formátumban,

Amennyiben ajánlatunk megfelel, várjuk szíves megrendelését.

Taksony, 2017. január 4.

**Terv-Consult Kft**  
2335 Taksony,  
Akácfa u. 34.  
Adószám: 14031025-2-13  
székhely: 10103850-56394800-01000006

